



## COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

R.G. n. 469 del 03/10/2018

### AREA TECNICA

#### LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. 86 DEL 31/05/2018

OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Mazzotta Maria Angela nata a Curinga il 10/07/1956 c.f. MZZMNG56L50D218F con istanza prot. n. 7914 del 27/12/2007

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

##### PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

##### RICHIAMATI i seguenti atti:

- l'istanza, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n. 7914, Ditta Mazzotta Maria Angela nata a Curinga il 10/07/1956 c.f. MZZMNG56L50D218F, e residente in Guidonia Montecelio (Roma) via nino Bixio, n. 17, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del Terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al Medesimo Comune, al **foglio di Mappa n. 24** contraddistinto dalla seguenti particelle:

- **particella 286**, di mq. 587, Area di sedime Fabbricato e corte;

##### RILEVATO

- che la Ditta Mazzotta Maria Angela nata a Curinga il 10/07/1956 c.f. MZZMNG56L50D218F, residente in Guidonia Montecelio (Roma) via Nino Bixio, 17, in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione prot. 7914 del 27/12/2007, ha prodotto tutta la documentazione necessaria a poter completare la pratica.
- che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente, e dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata

L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato:

-che l'area oggetto dell'istanza di Legittimazione e contestuale Affrancazione ricade in Zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H ( zona residenziale di recupero urbanistico, da sottoporre a strumentazione esecutiva), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico ambientale ai sensi del Dlgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;  
-che sulla particella 286, del foglio di mappa n. 24, della superficie complessiva di mq 587 insiste un fabbricato così composto:

1) da un piano terra e un piano primo, per la quale ha dichiarato in perizia giurata quanto segue:

- il Fabbricato è stato realizzato con concessione edilizia n. 45 del 23/06/2000, per come dichiarato dalla ditta richiedente;

-che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultra decennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi;

-che per detta area, di superficie complessiva mq. 587, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della legge e dell'art. 28 L.R. 21/08/2007 n. 18, ammonta ad **€ 497,00**;

-che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuta a versare la somma di **€ 150,00** per spese di istruttoria pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

**CONSIDERATO** che con **Delibera di G.C. n. 12 del 12 Gennaio 2018** esecutiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

-che la ditta oltre al prezzo della legittimazione e affrancazione, per il terreno su detto, è tenuto a versare la somma di € 150,00 per spese di istruttoria pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

-che dalla verifica effettuata dall'ufficio tributi, la ditta è tenuta a versare i canoni di terragera, relativa al terreno di che trattasi, arretrati e maggiorati degli interessi legali per un importo di € 211,00;

-che l'importo totale per prezzo di legittimazione e affrancazione comprensivo di spese di istruttoria, e canoni terragera arretrati ammonta ad € 1.107,00;

#### **VISTA**

-la copia in atti, del versamento della somma complessiva di € 3.750,65, che la ditta ha corrisposto al Comune in data 15/06/2000;

#### **ACCERTATO**

-che la somma versata di € 3.750,65 è superiore all'importo dovuto di € 1.107,00, ne consegue che il Comune, con successivo atto dovrà corrispondere alla ditta Mazzotta Maria Angela, a titolo di rimborso, la somma eccedente così calcolata:

- € 3.750,65 – 1.107,00 = **€ 2.643,35**

**VISTA** La L.R. n. 18/07;

**VISTA** la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*";

**RITENUTO**, sulla scorta della deliberazione giuntalesca sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

## **D E T E R M I N A**

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**

-che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € 1.107,00(euromillecentosette,00) è stato corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;

-che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 150,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;

**3. di dare atto**

-che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;

**4. di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;

**5. di legittimare ed affrancare**, alla Signora Mazzotta Maria Angela nata a Curinga il 10/07/1956 c.f. MZZMNG56L50D218F, ai sensi della L.R. n. 8 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio n. 24** contraddistinto dalle seguenti particelle:

**Particella 286** di mq. 587, area di sedime di fabbricato e corte, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga con sede in Curinga p.iva 00303930796 (ciascuno per i propri diritti), Mazzotta Maria Angela nata a Curinga (Cz) il 10/07/1956, C.F. *MZZMNG56L50D218F*, (ciascuno per i propri diritti); Mazzotta Anna nata a Curinga il 15/01/1948, C.F. *MZZNNA48A55D218H*, (ciascuno per i propri diritti);

- *Foglio n. 24 particella n.286 in corso di costruzione;*

**6. di notificare** copia del presente atto alla Ditta Mazzotta Maria Angela nata a Curinga il 10/07/1956 c.f. MZZMNG56L50D218F, residente in Guidonia Montecelio (Roma), via Nino Bixio, 17;

**7. di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;

**8. di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;

**9. di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico della signora Mazzotta Maria Angela nata a Curinga il 10/07/1956 c.f. MZZMNG56L50D218F, residente in Guidonia Montecelio (Roma), via Nino Bixio, 17;

**10. di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;

**11. di trasmettere** copia del presente copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.

**12. di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

**II RESPONSABILE DELL'AREA**

**F.to Ing. Pasqualino Nicotera**

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO :** Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 31/05/2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Dott. Umberto Ianchello

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 03/10/2018

Il Responsabile dell'Albo  
Giovanni Mazzotta

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**Curinga, 03/10/2018**

Il Segretario Comunale  
D.ssa Mariagrazia Crapella